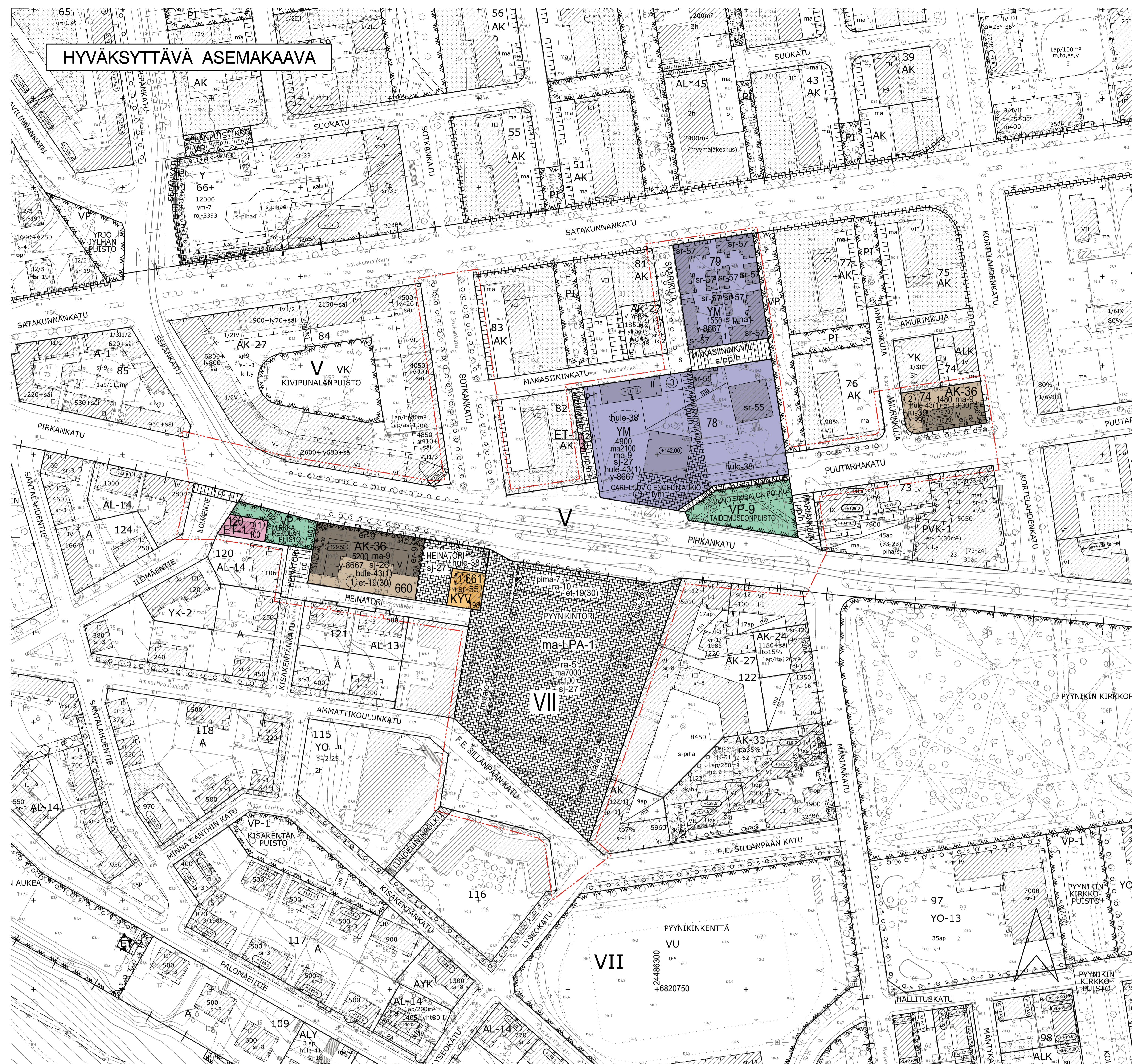


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



PYYNIKINTORI

- 4900 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömitta.
ma2100 Maanalaisten tilien rakennuskoikeus nelioitta.
V Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
et-19(30) Korttelialueella on varattava sähköjakelun kannalta...
er-9 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelle julkisivun osalle...
ra-5 Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennelmia...
ra-10 Rakennusta, jolle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia...
ma-9 Tontin rakennusalueella saadaan rakentaa kerrosalaneliömitta...
ma Maanalaisten tilien.
ma/ajo Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaista ajorajeyteen.
epa Merkitä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun...
epa Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen parvekkeiden...
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Merkitä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan...
Istutettava alueen osa.
Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihdyksi...
Istutettava puurivi.
Katu.
Katu tai kadun osa, joka päälystytystalvean on säilytettävä...
Katuaukko / Tori.
Toinen alueen osa, jolla taseroi ja portaat on sovitettava...
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-...
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-...
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto-...
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-...
Korttelialueen huolto- ja liikenteesteisten pysäköintä varten varattu alue.
Maanalaisten johto.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Ojheilinen alueellisesti huolellisjärjestelmällä varattu alueen osa...
hule-38 Yhtäläpääsemättömillä pinnilla muodostuvia huolellisia tulee...
ju-39 Rakennuksen pääsisäisessä julkisivumateriaalina tulee käyttää...
sj-26 Kultuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä...
sj-27 Kultuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien...
s-piha1 Pihalle tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne...
sr-55 Rakennustaiteellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas sekä...
sr-57 Suojeltava rakennus. Kultuurihistoriallisesti arvokas sekä...
pima-7 Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätetied poistaa maaperästä...
y-8667 Merkitä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleisääritys...

YLEISMAÄRÄYS:
Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista.
Rakennukset:
AK-36 korttelialueet
Korttelit 660
Rakennuspuu haettaessa on melu- ja värähtelyolosuhteilla...
Rakennuspuu-osa-ajoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta...
Korttelialueella on varattava sähköjakelun kannalta...
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelle julkisivun osalle...
Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennelmia...
Rakennusta, jolle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia...
Tontin rakennusalueella saadaan rakentaa kerrosalaneliömitta...
Maanalaisten tilien.
Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaista ajorajeyteen.
Merkitä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun...
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen parvekkeiden...
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Merkitä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan...
Istutettava alueen osa.
Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihdyksi...
Istutettava puurivi.
Katu.
Katu tai kadun osa, joka päälystytystalvean on säilytettävä...
Katuaukko / Tori.
Toinen alueen osa, jolla taseroi ja portaat on sovitettava...
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-...
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-...
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto-...
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-...
Korttelialueen huolto- ja liikenteesteisten pysäköintä varten varattu alue.
Maanalaisten johto.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Ojheilinen alueellisesti huolellisjärjestelmällä varattu alueen osa...
hule-38 Yhtäläpääsemättömillä pinnilla muodostuvia huolellisia tulee...
ju-39 Rakennuksen pääsisäisessä julkisivumateriaalina tulee käyttää...
sj-26 Kultuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä...
sj-27 Kultuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien...
s-piha1 Pihalle tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne...
sr-55 Rakennustaiteellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas sekä...
sr-57 Suojeltava rakennus. Kultuurihistoriallisesti arvokas sekä...
pima-7 Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätetied poistaa maaperästä...
y-8667 Merkitä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleisääritys...

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET

- AK-36 Asuinkerrostalon korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös...
YM Museorakennusten korttelialue.
KYV Like- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja...
VP Puisto.
VP-9 Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto...
ma-LPA-1 Pysäköintin ja huoltoon varattu maanalaisten rakentamisen...
ET-1 Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja...
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ojheilinen alueen tai osa-alueen raja.
Poikkeivaa osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
Kaupunginosaan numero.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Sivon tonttien mukainen tontin raja ja numero.

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: V (Amuri, 105)
Kortteli nro: 74 tontti 1, 78, 79
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: V (Amuri, 105)
Kortteli nro: 120 osa, 660, 661
Katu-, virkistys- ja torialuetta.
TONTTIJAOILLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: V (Amuri, 105)
Kortteli / tontti nro: 74 - 2, 78 - 3, 82 - 2
Kaupunginosa: VII (Pyykinrinne, 107)
Kortteli / tontti nro: 120 - 1, 661 - 1
TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNOLLISTAVA AINEISTO JA TONTTIIJAO.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAO NRO 9318 (V-74-2), NRO 9318 (V-78-3), 9411 (V-82-2), 9315 (VII-120-1), 9317 (VII-660-1) JA 9316 (VII-661-1) ON LAADITTU SITOVAINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.
1:1000
A-INSIINOORT
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää...
Suunnittelija: EVELIINA KONTTÄ, MARJUT AHPPONEN
Päättäjä: MVI
Pvm: 7.8.2021
Tark: 24.4.2023